

PLANILHA DE QUANTITATIVO E PREÇOS - ANEXO II

Obra: Manutenção preventiva e corretiva do Edifício Vilanova Artigas da Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da USP

Local: Rua do Lago nº 876 - São Paulo - SP

Área: 7260,00 m²

Setembro 2021

item	descrição	qtd	unid		carga horária	qtd / ano	carga horária total	custo mão-de-obra	subtotal	custo unit. do material	custo total material	total (R\$)
1	Serviços Preliminares											R\$ 12.000,00
	1.1 - ADEQUAÇÃO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1	UN									R\$ 9.680,00
	1.2 - ADEQUAÇÃO DAS INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	1	UN									R\$ 2.320,00
2	Serviços de Limpeza											R\$ 89.661,57
	2.1 - DRENAGEM DA ÁGUA EMPOÇADA	3.300	m2	Auxiliar de manutenção	60h	4	240h	R\$ 28,82	R\$ 6.916,80	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 20.883,20
Oficial de manutenção				60h	4	240h	R\$ 32,57	R\$ 7.816,80				
Engenheiro de manutenção				20h	4	80h	R\$ 76,87	R\$ 6.149,60				
	2.2 - LIMPEZA DA SUPERFÍCIE DA LAJE	6.600	m2	Auxiliar de manutenção	45h	4	180h	R\$ 28,82	R\$ 5.187,60	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 15.081,00
Oficial de manutenção				45h	4	180h	R\$ 32,57	R\$ 5.281,20				
Engenheiro de manutenção				15h	4	60h	R\$ 76,87	R\$ 4.612,20				
	2.3 - LIMPEZA COM HIDROJATEAMENTO	14.440	m2	Auxiliar de manutenção	150h	4	600h	R\$ 28,82	R\$ 17.292,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 52.208,00
Oficial de manutenção				150h	4	600h	R\$ 32,57	R\$ 19.542,00				
Engenheiro de manutenção				50h	4	200h	R\$ 76,87	R\$ 15.374,00				
	2.4 - LIMPEZA DA CHAMINÉ	1	UN	Auxiliar de manutenção	2h	1	2h	R\$ 28,82	R\$ 57,64	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 199,65
Oficial de manutenção				2h	1	2h	R\$ 32,57	R\$ 65,14				
Engenheiro de manutenção				1h	1	1h	R\$ 76,87	R\$ 76,87				
				Auxiliar de manutenção	8h	2	16h	R\$ 28,82	R\$ 461,12			

2.5 - LIMPEZA INTERNA DOS RESERVATÓRIOS	2	UN	Oficial de manutenção	8h	2	16h	R\$ 32,57	R\$ 521,12	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.289,72
			Engenheiro de manutenção	2h	2	4h	R\$ 76,87	R\$ 307,48			
3 Plano de Inspeções											R\$ 29.292,46
3.1 - INSPEÇÃO DA FACE INTERNA DA COBERTURA	7260	m2	Engenheiro de manutenção	60h	1	60h	R\$ 76,87	R\$ 4.612,20	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 6.862,20
			Estagiário	120h	1	120h	R\$ 18,75	R\$ 2.250,00			
3.2 - INSPEÇÃO DA FACE EXTERNA DA COBERTURA	11.100	m2	Engenheiro de manutenção	60h	2	120h	R\$ 76,87	R\$ 9.224,40	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 13.724,40
			Estagiário	120h	2	240h	R\$ 18,75	R\$ 4.500,00			
3.3 - INSPEÇÃO DAS INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	1	UN	Engenheiro de manutenção	4h	1	4h	R\$ 76,87	R\$ 307,48	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 382,48
			Estagiário	4h	1	4h	R\$ 18,75	R\$ 75,00			
3.4 - INSPEÇÃO NAS FIXAÇÕES DO SPDA, RUFOS E ESCADAS	7260	m2	Auxiliar de manutenção	88h	1	88h	R\$ 28,82	R\$ 2.536,16	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 7.093,46
			Oficial de manutenção	88h	1	88h	R\$ 32,57	R\$ 2.866,16			
			Arquiteto	22h	1	22h	R\$ 76,87	R\$ 1.691,14			
3.5 - INSPEÇÃO DA CONTINUIDADE ELÉTRICA DO SPDA	1	UN	Engenheiro eletricista	8h	1	8h	R\$ 76,87	R\$ 614,96	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.229,92
			Arquiteto	8h	1	8h	R\$ 76,87	R\$ 614,96			
4 Plano de Manutenção Corretiva											R\$ 415.036,58
4.1 - REPAROS NA IMPERMEABILIZAÇÃO COM REMOÇÃO POLIURÉIA	1782	m2	Auxiliar de manutenção	713h	1	713h	R\$ 28,82	R\$ 20.542,90	R\$ 158,22	R\$ 281.948,04	R\$ 353.103,30
			Oficial de manutenção	713h	1	713h	R\$ 32,57	R\$ 23.215,90			
			Arquiteto	356h	1	356h	R\$ 76,87	R\$ 27.396,47			
4.1 - REPAROS NA IMPERMEABILIZAÇÃO SEM REMOÇÃO POLIURÉIA	198	m2	Auxiliar de manutenção	53h	1	53h	R\$ 28,82	R\$ 1.521,70	R\$ 138,45	R\$ 27.413,10	R\$ 32.683,86
			Oficial de manutenção	53h	1	53h	R\$ 32,57	R\$ 1.719,70			
			Engenheiro de manutenção	26h	1	26h	R\$ 76,87	R\$ 2.029,37			
4.1 - SUBSTITUIÇÃO DAS FIXAÇÕES DE RUFO, HASTES CAPTORAS, ETC.	3554	FIXAÇÕES	custo da mão de obra incluído no item 3.4	-	-	-	-	-	R\$ 8,23	R\$ 29.249,42	R\$ 29.249,42
TOTAL (R\$)											R\$ 545.990,61

Orçamento SSRV Arquitetura e Serviços Especializados Ltda. Data de referência: setembro/2021.

545990,61