



# LERA CONSTRUTORA LTDA

## PLANILHA ORÇAMENTARIA

OBRA: REFORMA E ADEQUAÇÕES PARA EXECUÇÃO DE SALA DE RESINAS NO EDIFÍCIO ANEXO

LOCAL: AV. PROF. LUCIANO GUALBERTO, Nº 913 - SÃO PAULO - SP

AREA: 39m²

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT.	CUSTO TOTAL (R\$)
<b>1</b>	<b>RETIRADA E DEMOLIÇÕES</b>				
<b>1.1</b>	<b>SERVIÇO DE CARGA DE TRANSPORTE NÃO ESPECIALIZADO</b>				
1.2	Retirada de folha de porta de passagem ou janela	unid.	2,00	R\$ 170,00	R\$ 340,00
1.3	Retirada de eletroduto aparente - até 2"	m	7,00	R\$ 27,00	R\$ 189,00
1.4	Demolição de argamassa de regularização, espessura media de 30mm	m²	38,00	R\$ 75,00	R\$ 2.850,00
1.5	Demolição de rodapés	m	26,00	R\$ 13,00	R\$ 338,00
1.6	Carga manual e remoção de entulho, inclusive transporte até 1km	m³	5,00	R\$ 190,00	R\$ 950,00
1.7	Retirada de aparelhos sanitarios, inclusive acessorio (tanque e pia)	unid.	2,00	R\$ 35,00	R\$ 70,00
1.8	Retirada de tubulação de PVC rígido, até 4"	m	6,00	R\$ 35,00	R\$ 210,00
<b>2</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, (ESTIMATIVA)</b>				
2.1	Ralo tipo grelha	m	5,00	R\$ 130,00	R\$ 650,00
2.1	Tubo de PVC rígido, soldavel (linha água) - 25mm	m	35,00	R\$ 18,00	R\$ 630,00
<b>3</b>	<b>INSTALAÇÕES ELETRICAS, ILUMINAÇÃO E LOGICA (ESTIMATIVA)</b>				
3.1	Tomada RJ45 para informatica com placa	unid.	3,00	R\$ 47,00	R\$ 141,00
3.2	Cabo 2,5mm - isolamento para 0,7KV - classe 4 - flexivel	m	20,00	R\$ 13,00	R\$ 260,00
3.3	Ponto com interruptor simples bipolar - em condutele 3/4"	unid.	4,00	R\$ 47,00	R\$ 188,00
3.4	Ponto com tomada simples 110/220V - em condutele 3/4"	unid.	48,00	R\$ 30,00	R\$ 1.440,00
3.5	Lampada de LED tubular T8 - 18/20W	unid.	9,00	R\$ 270,00	R\$ 2.430,00
3.6	Certificado de rede logica - até 50 pontos	GL	1,00	R\$ 7.500,00	R\$ 7.500,00
<b>4</b>	<b>ALVENARIA</b>				
4.1	Blocos vazados de concreto estrutural 14cm	m²	8,00	R\$ 110,00	R\$ 880,00
<b>5</b>	<b>ACABAMENTO ALVENARIA</b>				
5.1	Chapisco comum - argamassa de cimento e areia 1:3	m²	18,00	R\$ 19,00	R\$ 342,00
5.2	Emboço externo - argamassa de cimento e areia 1:3	m²	18,00	R\$ 25,00	R\$ 450,00
5.3	Reboco externo - argamassa pré fabricada	m²	18,00	R\$ 37,00	R\$ 666,00
<b>6</b>	<b>PISO INTERNO</b>				
6.1	Argamassa de alta resistência, tipo médio - espessura 12mm	m²	33,00	R\$ 85,00	R\$ 2.805,00
6.2	Resina acrílica para piso granilite	m²	33,00	R\$ 32,00	R\$ 1.056,00
<b>7</b>	<b>PISO INTERNO</b>				
7.1	Argamassa de alta resistência, tipo médio - espessura 12mm	m²	5,00	R\$ 85,00	R\$ 425,00
7.2	Resina acrílica para piso granilite	m²	5,00	R\$ 32,00	R\$ 160,00
<b>8</b>	<b>PINTURA</b>				
8.1	Tinta PVA (latex) - reboco com massa corrida	m²	96,00	R\$ 22,00	R\$ 2.112,00
<b>9</b>	<b>PORTAS</b>				
9.1	Porta de vidro	unid.	1,00	R\$ 5.300,00	R\$ 5.300,00
9.2	Retirada de esquadrias merálicas em geral, portas ou caxilhos	m²	7,00	R\$ 120,00	R\$ 840,00
9.3	Porta de aço	unid.	1,00	R\$ 2.300,00	R\$ 2.300,00
<b>10</b>	<b>EQUIPAMENTOS</b>				
10.1	Lava olhos	unid.	1,00	R\$ 2.800,00	R\$ 2.800,00
<b>11</b>	<b>EXAUSTOR</b>				
11.1	Retirada de exaustor	unid.	1,00	R\$ 450,00	R\$ 450,00
11.2	Recolocação de exaustor	unid.	1,00	R\$ 450,00	R\$ 450,00
11.3	Retirada de dutos de exaustão	m	1,00	R\$ 350,00	R\$ 350,00
11.4	Recolocação de duto de exaustão	m	1,00	R\$ 450,00	R\$ 450,00
11.5	Exaustor axial de transmissão	m	1,00	R\$ 8.490,00	R\$ 8.490,00
<b>12</b>	<b>CAIXILHARIA</b>				
12.1	Vidro liso de segurança, laminado incolor - espessura 6mm	m²	28,50	R\$ 670,00	R\$ 19.095,00
<b>13</b>	<b>ACESSORIOS</b>				
13.1	Torneira de parede bica longa e movel	unid.	5,00	R\$ 370,00	R\$ 1.850,00
13.2	Cuba funda em aço inox (profundidade 30cm)	unid.	4,00	R\$ 950,00	R\$ 3.800,00
13.3	Cuba rasa em aço inox (profndidade de 14cm)	unid.	1,00	R\$ 950,00	R\$ 950,00
13.4	Bancada em grnito preto são gabriel - 5 peças	unid.	1,00	R\$ 19.000,00	R\$ 19.000,00
13.5	Ralo seco de ferr fundido - diametro 10mm	unid.	3,00	R\$ 150,00	R\$ 450,00
<b>14</b>	<b>MARCENARIA</b>				
14.1	Armarios, prateleiras	unid.	1,00	R\$ 19.409,67	R\$ 19.409,67
<b>15</b>	<b>RESPONSÁVEL TÉCNICO</b>				
15.1	Engenheiro da obra	h	60,00	R\$ 60,00	R\$ 3.600,00
				<b>TOTAL PARCIAL R\$</b>	<b>R\$ 116.666,67</b>
				<b>BDI - EDIFICAÇÕES</b>	<b>R\$ 23.333,33</b>
				<b>TOTAL R\$</b>	<b>R\$ 140.000,00</b>

São Paulo, 22 de fevereiro de 2024.

LERA CONSTRUTORA LTDA CNPJ: 48.538.765/0001-06

Talita Ferreira do Nascimento  
Socio Diretor

leraconstrutora@gmail.com

RG: 46.580.359-3 SSP/SP

CPF: 347.374.828-54